

# Verslag Algemene Ledenvergadering (ALV) Energiecoöperatie Oog voor Warmte

**Datum:** 9 juni 2026  
**Voorzitter:** Marc de Koos  
**Aanwezig:** 46 leden en 5 bezoekers

## 1. Terugblik op 2025

### *Belangrijkste activiteiten*

#### **Buurtenergieplan**

Er is Intensief gewerkt aan het Buurtenergieplan. Thema's die zijn uitgewerkt en onderzocht:

- Technische uitwerking in een schetsontwerp (Planenergi)
- Financiering van de aanleg van het warmtestation en de warmteleidingen.
- Organisatie van een toekomstig warmtebedrijf.

#### **Diverse activiteiten rond participatie & communicatie:**

- Warme Winter Weken; isolatie van woningen
- Warmloperscafé; ondersteuning van de vrijwilligers
- Informatie voor de buurt: buurtkrant Warmtepraat, nieuwsbrief, straatambassadeurs

### *Internationaal project E2-Cuties*

- Kennisdeling. Ontwikkeling van templates, plannen en werkwijzen voor energie-initiatieven.
- Bezoeken afgelegd aan Leuven en Kopenhagen.
- Positieve ervaringen opgedaan met bestaande warmtenetten en expertise van andere steden.

### *Groei van de vereniging*

- Ledenaantal is bijna verdubbeld tot 235
- Meer vrijwilligers actief betrokken: +20
- Betaalde krachten: 3
- Ambitie om uiteindelijk in iedere straat vertegenwoordigers of contactpersonen te hebben.

## 2. Financiële verantwoording 2025

### *Resultaat*

- Negatief resultaat was verwacht vanwege de ontwikkelkosten van het warmtenet.
- Grootste deel van de uitgaven gefinancierd via een lening van het **Ontwikkelfonds Warmte**.

### *Balans*

- Hoge liquide middelen aan het einde van het jaar door ontvangen subsidies.
- Negatief eigen vermogen wordt niet als problematisch gezien vanwege de financieringsconstructie en de mogelijke kwijtschelding van de lening als het project aantoonbaar niet uitvoerbaar blijkt.

### *Subsidies*

Ontvangen subsidies van Gemeente Provincie Utrecht. Deze zijn ingezet voor projecten rond Communicatie & Participatie, Interne samenwerking en Ontwikkeling van het buurtenergieplan met bijbehorende deelprojecten rond governance en financiering.

### 3. Begroting 2026

#### *Uitgangspunten*

- Begroting is gebaseerd op contributies en reguliere verenigingskosten.
- Subsidies zijn buiten de reguliere begroting gehouden omdat deze gekoppeld zijn aan specifieke activiteiten.

#### *Verwachtingen*

- Stijgende contributie-inkomsten door groeiend ledenaantal.
- Administratiekosten worden deels toegerekend aan ontwikkelkosten van het warmtenet.
- Doel is om een positief verenigingsresultaat te realiseren.

#### *Verslag Kascommissie*

De kascommissie (Jochem Noël en Ruut Schalij) heeft de financiële stukken gecontroleerd. Hierover vragen gesteld en antwoorden gekregen. Er zijn geen bijzonderheden of onregelmatigheden geconstateerd.

#### *Advies*

De kascommissie adviseert: goedkeuring van de jaarrekening 2025 en Decharge aan het bestuur.

### 4. Stemronde 1

- Voorstel 1: instemmen met de jaarrekening van 2025: totaal 65 stemmen, waarvan 63 voor en 2 blanco => voorstel aangenomen.
- Voorstel 2: verlenen decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid: totaal 65 stemmen, waarvan 65 voor => voorstel aangenomen.
- Voorstel 3: Ruut Schalij en Jochem Noël opnieuw benoemd als kascommissie voor 2026: totaal 40 stemmen, waarvan 40 voor => voorstel aangenomen.

### 5. Buurtenergieplan

Tijdens de voorgaande bewonersavond is het buurtenergieplan uitgebreid toegelicht. Vragen en opmerkingen over de plannen:

- Kostenvergelijking tussen collectief warmtenet en individuele warmtepompen.
  - Individuele warmtepompen kunnen goedkoper zijn maar zijn minder duurzaam en geven meer overlast in de wijk
- Gevolgen voor elektriciteitsnet en netcongestie.
  - De netcongestie kan vertraging opleveren voor de planning van het warmtenet.
  - Stedin geeft aan dat het elektriciteitsnet momenteel geen tot beperkt ruimte heeft.
  - Een collectief warmtenet kan juist verlichting van het net betekenen doordat gebruik van elektriciteit op de gunstige tijden kan worden ingezet Hierdoor wordt een collectieve oplossing als kansrijk gezien.
  - Landelijke coöperaties en gemeente blijven hierover in gesprek op lokaal en landelijk niveau.
- Woningcorporatie Woonin
  - Gesprekken lopen met woningcorporatie. Zowel vanuit oog voor Warmte als vanuit de gemeente.
  - Corporaties hebben eerder woningen verduurzaamd en zien daardoor niet direct noodzaak.
  - Verwachting van het bestuur is dat aansluiting op termijn aantrekkelijk zal blijken.
- Rapportage schetsontwerp van Planenergi staat nog niet op de website
  - De voorgestelde technische aanpassingen in het warmtenet zijn voor de leden niet te beoordelen omdat het achterliggende rapport niet ter inzage is.
  - Er staan enkele gegevens in het rapport over aannames van een locatie die verwarring kunnen geven omdat de locatie nog moet worden bepaald. Daarom leek het beter dit rapport

niet openbaar te maken. Gezien de terechte opmerkingen en wensen van leden zal Oog voor Warmte een en ander aanpassen en het rapport op de website zetten.

- Gemeente
  - Gemeente ondersteunt het project actief. Oog voor Warmte en gemeente zijn wel twee verschillende en zelfstandige organisaties der hun eigen rol.
  - Gemeente kijkt ook of de plannen niet alleen voor de leden maar voor alle bewoners van de wijk geschikt en aantrekkelijk zijn.

## 6. Vervolg ontwikkeling Warmtenet

### *Ontwikkelfase*

Het buurtenergieplan vormt de basis om door te gaan naar een voorlopig ontwerp en bijbehorende organisatie voor het warmtebedrijf.

### *Financiering*

De bestaande lening van het ontwikkelfonds Warmte (OFW) is € 872.800 verdeeld over meerdere ontwikkelfasen.

Voor de komende 2<sup>e</sup> fase blijkt een aanvulling van € 35.000 noodzakelijk op de geplande € 300.000,-. Dit wordt veroorzaakt door hogere ontwikkelkosten, nieuwe inzichten en vooruitbetalingen voor netaansluitingen.

De totale ontwikkelkosten richting realisatie blijken overall toe te nemen. Het Ontwikkelfonds Warmte heeft haar regeling daarop aangepast. Het maximaal te lenen bedrag is verhoogd van 1 miljoen naar 2,5 miljoen.

Voor de financiering van de realisatiefase wordt gekeken naar subsidies, overheids bijdragen en publieke financiers zoals BNG en Waterschapsbank.

## 7. Stemronde 2

- Voorstel 4: instemmen met en vaststellen van het buurtenergieplan: totaal 63 stemmen, waarvan 58 voor, 2 blanco, 3 tegen => voorstel aangenomen.
- Voorstel 5: instemmen met de begroting voor mijlpaal D en het aangaan van een extra lening van € 335.000,- bij het ontwikkelfonds warmte: totaal 63 stemmen, waarvan 56 voor, 5 blanco, 2 tegen => voorstel aangenomen.