

Inpassen van het warmtenet



09-06-2026

Mara Schaft



Gemeente Utrecht

Energie@utrecht.nl

Inpassen warmtenet

- Vraagt extra aandacht vanwege omvang
- Uit onderzoek blijkt dat de installaties voor 3000 woningen de volgende afmetingen moet hebben:
 1. Gebouw waar warmte uit het water wordt gehaald (TEO): 150 m²
 2. Gebouw voor warmtestation met daarin warmtepompen en technische voorzieningen: 600-800 m² (20X30 meter)
 3. Buffervat om warmte op te slaan: Diameter 12–18 m
- TEO & warmtestation mogen uit elkaar liggen



Proces locatie gebouwen

- **Oog voor Warmte kan niet zomaar een gebouw neerzetten.** Ieder warmtebedrijf moet zich houden aan landelijke en lokale regels. Dit betekent dat Oog voor Warmte en de gemeente zorgvuldig kijken waar zo'n gebouw wél en niet kan komen.
- **Het is een stapsgewijs proces.** De keuze voor een locatie gebeurt in fases: van onderzoeken en afwegen tot besluitvorming. Dit kost tijd, juist om het zorgvuldig te doen. De gemeente brengt deze stappen nu in kaart.
- **De gemeente maakt een inventarisatie waarin naar meerdere belangen wordt gekeken.** De Gemeente weegt verschillende aspecten mee, zoals veiligheid, leefomgeving, landschap, bereikbaarheid en impact op omwonenden.



Proces locatie gebouwen

Komende maanden:

- Bepalen van uitgangspunten (afmetingen, technische eisen, veiligheid)
- Raadplegen van betrokkenen/ belanghebbenden
- Raadplegen deskundigen
- Participatie opzetten, buurt betrekken!
- Verzamelen van een lijst met mogelijke locaties



Vervolg

- Op basis van uitgangspunten en participatie komen tot een lijst met locaties
- Afhankelijk van de uiteindelijke voorkeurslocatie bekijken we welke stappen volgen
- Gemeente zet het proces nu op naar het vinden van de locatie, Oog voor Warmte neemt daarna het project over omdat zij als warmtebedrijf eigenaar worden van het gebouw.

