

ALV Oog voor Warmte, 25.09.25 in Marco van Basten voetbalkantine

Aanwezig: 37 leden en 2 belangstellenden van Energie Samen

Voorzitter Marc de Koos opent de vergadering en heet iedereen welkom. Aan de hand van een presentatie legt hij uit hoe het bestuur afgelopen maanden op basis van verspillende onderzoeken tot haar advies is gekomen. Er is gekeken naar duurzaamheid, betaalbaarheid en zeggenschap. De kernwaarde van Oog voor Warmte. Daarnaast zijn ook de aspecten geluid en ruimte in de woning meegenomen omdat is gebleken dat deze voor de huiseigenaren zeer belangrijk zijn. De conclusie is dat een ZLT-systeem duurzamer is, duurder en meer ruimte in de woningen vraagt. Een MT-systeem is goedkoper, eenvoudiger in huis en heeft de voorkeur van de bewoners. Daarom is het advies van het bestuur om verder te gaan met de uitwerking van een MT-systeem. (zie ook de presentatie op de website)

Tijdens de toelichting van Marc kwamen er verschillende vragen

1. Vraag over werkgroep Kosten van MT en ZLT.
informatie blijkt misverstand: er is geen werkgroep kosteninformatie. Het betreft een aanvullend onderzoek naar de kosten uitgevoerd door Greenvis.
2. Welke varianten zijn bij dat onderzoek meegenomen. Is stadsverwarming niet veel goedkoper? ?
Greenvis heeft alleen MT en ZLT onderzocht. De variant stadsverwarming is aan het begin (onderzoek 2024) meegenomen maar dat is afgefallen vanwege afhankelijkheid, beperkte duurzaamheid en ontbreken inspraak over bijv. duurzaamheid en kosten.
3. Welk kostenprijsspeel wordt gebruikt?
Er is gewerkt met beschikbare data waarbij voor MT en ZLT zelfde cijfers zijn gebruikt.
4. Waar komt 20% minder elektriciteitsverbruik bij ZLT vandaan?
20% minder geldt als iedereen een goed geïsoleerd huis heeft en de aanvoertemperatuur van de radiatoren op 35/40 graden houdt. Voor duurzaamheidsafweging is met name (potentieel) gasgebruik voor piekopvang in nadeel van MT.
5. Speelt dat mee in de netcongestie? Nauwelijks. Nu wordt de netcongestie opgevangen met extra gasverbruik. Ook met ICT en slimme tijden kun je sturen in het elektriciteitsverbruik.
6. gas wordt mogelijk nog gebruikt voor bijv. piekopvang in het MT-systeem.
We gaan nog kijken hoe we dit kunnen beperken. Het zal ook daar uit gefaseerd moeten worden.
7. Voor welke kosten is de subsidie?
Exploitatiekosten SDE++. Dit is alleen bij een MT-systeem. ZLT krijgt in de huidige regeling geen subsidie
8. Is er goede isolatie nodig bij ZLT?
Nee, beperkte isolatie kan je compenseren met extra opvoeren van warmte met eigen warmtepomp. Verbruikt dan wel meer elektriciteit!
9. Wat is geluid water/waterpomp?
Zeer gering. Vergelijkbaar met koelkast. De w/w pomp komt niet – zoals lucht/warmtepomp – buiten te staan.
10. Is er verschil in hinder bij de aanleg van de leidingen?
Ja wel wat. ZLT leidingen zijn dunner en flexibeler. Is iets makkelijker aan te leggen dan MT. Verschil is niet erg groot. Zeker niet gezien de relatief kort tijd van aanleg t.o.v. totaal gebruik van 30-50 jaar.
11. Koelen ZLT voorkomt wildgroei aan airco's?
Met ZLT kan je met 3-5 graden beperkt koelen en heb je bovendien specifieke radiatoren of vloerverwarming nodig. Verwachting is dat je ook dan behoefte aan airco's houdt.
12. Is er reden om mee te doen als je al warmtepomp hebt?
Misschien op het eerste moment van kiezen niet maar komt dat moment als eigen systeem toe is aan vervanging.
13. Wat als 80% deelnemers niet wordt gehaald?
Dat is en blijft onzekerheid maar goede reden om iedereen te betrekken en ook goed samen te werken met – ook financiële afdelingen van – gemeenten. Dit om situatie zoals in Friesland (Heeg) is voorgekomen te voorkomen: Door 65% participanten is aanleg uiteindelijk niet doorgedaan. Mede doordat gemeente uiteindelijk besloot niet mee te doen omdat risico's

onvoldoende waren meegewogen. Wij zijn een voorbeeldwijk! Als het hier niet lukt waar dan wel?!

14. Moet halve Maan meedoen?

Moet niet maar wel zeer waarschijnlijk. Omdat de bron het Amsterdamrijn kanaal wordt. Het heeft ook voordelen omdat business case gunstiger wordt. Is uitdagend vanwege andere woningen en dominantie woningbouwvereniging. Wenselijk vanwege inclusiviteit.

15. Hoeveel meer is verandering in huis met ZLT?

Warmtepomp is duidelijk groter dan benodigde unit voor MT en met name boiler moet (veel) groter zijn: 100-300 liter.

16. Er is bij de meeste mensen geen behoefte aan verandering. Om die reden is MT waarschijnlijk

gunstiger omdat het minder ingrepen in huis vraagt en ook onderhoud en gebruik bij MT eenvoudiger is. We willen proberen het nu zo makkelijk en gunstig mogelijk te maken – wel willen niet over een aantal jaren gedwongen worden zonder inspraak.

17. Van welk label is uitgegaan bij de afweging?

Voor beide label B. Label A of B nodig? Nee, je kan – ook bij MT – zo nodig zelf booster pomp nemen om temperatuur verder op te voeren.

18. Wat als private partijen als Eneco toch later weer willen instappen met stadswarmte?

Kans is met inmiddels aangenomen warmtewet klein omdat daar warmtebedrijf een publiek meerderheidsbelang nodig heeft. Eneco heeft aangegeven geen nieuwe investeringen meer te willen doen in warmtenetten omdat zij als commercieel bedrijf de exploitatie niet meer mogen doen. Daarnaast kan er nog worden gekeken naar mogelijke piekopvang via stadswarmte (via warmtenet). En als situatie veranderd gaan we zo nodig beslissingen heroverwegen.

Na de inleiding is er gestemd

Er zijn 91 stemmen uitgebracht. 85% stemt voor het advies van het bestuur om verder te gaan met de ontwikkeling van een MT-warmtenet. 13% stemde tegen. 2% blanco

(Er kon de week voor de vergadering ook online worden gestemd)

Na de stemming werd er door Dymph Hoffmans nog een korte toelichting gegeven op de ontwikkelingen voor de komende periode. We gaan werken aan een Buurtenergieplan. Daarin wordt de richting voor de ontwikkelfase vastgelegd.

-Welke wensen van de buurt zijn belangrijk? Onder welke voorwaarden van bewoners komen we straks aan 80% deelname

-Met welke techniek gaan we werken. het voorlopig ontwerp en de ruimtelijke inrichting

-welke partners zijn mogelijk en interessant om te overleggen voor het warmtebedrijf

-Wat moeten we doen om de financiering rond te krijgen?

(Zie ook de presentatie op de website)

Het buurtenergieplan zal voor de zomer 2026 aan de ALV worden voorgelegd.

Er kwamen nog enkele vragen:

19. Kan je als bewoner ook mee investeren?

Mogelijkheden hiervoor worden onderzocht. Eigen vermogen is nodig dus er zal waarschijnlijk mogelijkheid komen.

20. Is coöperatie aanbesteding plichtig?

Ja

De voorzitter eindigt de vergadering.