

Bewonersavond Oog voor Warmte

+/- 80 bewoners aanwezig

Vragen aan aanwezigen:

- 1/3 **niet** eerder aanwezig geweest
- < 10 personen kennen Oog voor Warmte nog niet
- 1/3 al wel klaar voor een warmtenet
- 1 nog helemaal niet geïsoleerd
- +/- 10 maken zich zorgen over isoleren
- +/-15 zijn al lid
- 1 al een warmtepomp
- 1/3 maakt zich zorgen over het gehele traject

Vragen nav Technische Haalbaarheid E-kwadraat:

1. Bewoner heeft zelf een warmtepomp en geeft aan geen voorkeur te hebben voor warmtepomp of Warmtenet. Is er werkelijk verschil in belasting elektriciteitsnet tussen warmtepomp en warmtenet? Tegenwoordig kan je ook pieken wegnemen als iedereen een warmtepomp heeft?

Antwoord E-kwadraat: Er komen slimmere warmtepomp, die met elkaar een goede buffer kunnen vormen om belasting op het net tegen te gaan. Daarvoor is het wel noodzakelijk dat ze allemaal van eenzelfde leverancier zijn. Dat is best een uitdaging, en daarom is het in dit onderzoek niet als reële optie meegenomen.

2. Bewoner komt uit een appartementengebouw met vloerverwarming – dan is MT-warmtenet met een hoge aanvoer T niet energiezuinig – kan daar wel lage T geleverd worden?

Antwoord E-kwadraat: Het is niet nodig om een lage T aan te leveren. Nu gebeurt namelijk ook dat de CV ketel het water tot 80 graden verwarmd en deze T wordt in de verdeler van de vloerverwarming naar de juiste T gekoeld. Wel is het zo dat voor deze woning een LT- warmtenet weinig aanpassingen vraagt.

3. Investering warmtenet is heel hoog. Wie gaat dat betalen?

Antwoord E-kwadraat: Bewoners zullen een aansluit bijdrage betalen. Dat kan tussen euro 0 en euro 5.000 zijn. De rest van de investering zal door het warmtebedrijf geleend worden bij een bank en een deel zal betaald moeten worden vanuit landelijke subsidies.

4. Met welke afschrijfperiode is gerekend?

Antwoord E-kwadraat: We hebben gerekend dat over 3 jaar pas schop in de grond gaat, en dan een afschrijfperiode voor 30 jaar. Echter warmtenet zal langer standhouden. Zowel warmtepompen als onderdeel van het warmtenet als individuele warmtepompen, moeten over het algemeen om de 15 jaar vervangen worden.

5. Is het noodzakelijk om voor een MT-warmtenet ook de huidige radiatoren te vervangen?

Antwoord E-kwadraat: Uitgangspunt is dat iedere bewoner gaat isoleren, en er zo een over capaciteit ontstaat in de radiator. Zo kan er ook met een aanvoer van 50 graden de woning verwarmd worden via de huidige radiatoren. Een andere optie is dat de huidige radiatoren worden vervangen door lagetemperatuurradiatoren.

Antwoord Oog voor Warmte: het is ook mogelijkheid om zones in je woning te maken voor verschillende vormen van verwarming, zoals infraroodpanelen, airco en warmtenet

6. Zijn er al bestaande buurten die zijn overgestapt op een MT-warmtenet?

Antwoord E-kwadraat: Er zijn al meer dan 70 aquathermie projecten in Nederland. Wel voornamelijk nieuwbouw trajecten.

7. In hoeverre is de gemeente bereid om de onrendabele top te betalen? Want anders wordt het wel een hele hoge energierekening voor bewoners.

Antwoord E-kwadraat: Bewoners worden beschermd door Niet-Meer-Dan-Anders principe voor de nieuwe warmteoplossing. Dit is een haalbaarheidsstudie naar welke oplossing het beste is, hierna volgt nog een detailonderzoek. Dan zal ook verder gesproken worden over wie de onrendabele top gaat betalen. Het is dus belangrijk om als bewoners de krachten samen te bundelen, zoals Oog voor Warmte doet, zodat in de onderhandeling de belangen van bewoners worden meegenomen.

8. Wordt er ook rekening gehouden met monumenten. Hier kunnen geen kozijnen vervangen worden dus is lastig of zeer kostbaar om ramen te isoleren.

Antwoord E-kwadraat: Dat zal met name in het vervolg worden besproken wie dat gaat betalen en/ of dat deze bewoners een warmtepomp of booster krijgen die de aanvoertemperatuur van het warmtenet in de woning hoger kunnen maken.

9. Bewoner heeft in de krant gelezen dat een nieuwbouwwijk in Utrecht die oorspronkelijk aardgasvrij zou worden nu toch op aardgas is aangesloten. Waarom gaan we dan wel een bestaande wijk van het aardgas af halen?

Antwoord E-kwadraat: het kan bijna niet dat een huidige nieuwbouwwijk nog gebruik maakt van aardgas. [bij navraag blijkt dat voor de bouw, er extra aardgas units zijn neergezet – niet voor het verwarmen van de woningen].

10. Dacht dat we als BV Nederland over gingen stappen op waterstof. Waarom is het hier dan niet mee genomen?

Antwoord E-kwadraat: Er is voorlopig te weinig duurzame waterstof beschikbaar, het is te duur, en eerst zal zware industrie/ transport gebruik gaan maken van duurzame waterstof. Dus voorlopig niet beschikbaar voor het verwarmen van woningen.

11. Lijkt me geen goed idee om er een private onderneming van te maken? Energie lijkt me een nutsvoorziening – en zal gemeente ruimhartig investeren?

Antwoord Oog voor Warmte: Nee, Oog voor Warmte wil hier geen private onderneming van maken – en zoekt de samenwerking met de gemeente Utrecht. Medezeggenschap en invloed is het belangrijkste wat Oog voor Warmte wil realiseren voor de bewoners.

12. Bronnet is wel uitgediept, waarom zonthermie niet?

Antwoord E-kwadraat: Zonthermie is al heel duur en ook de organisatievorm is heel complex. Omdat er voor Oog in Al aquathermie beschikbaar is, is dat een veel interessantere optie.

13. Zouden we samen met de gemeente niet moeten gaan kijken naar schaalvergroting. Is dat onderwerp van gesprek?

Antwoord Oog voor Warmte: Zeker is dat ook onderwerp van gesprek. Ook gekeken wordt dat wij niet doen aan cherry-picking – en ook naar zelfde kosten voor diverse wijken [niet dat ene wijk hoge warmte kosten heeft en andere lage]

14. In het voorkeursscenario gaan we warmte opslaan in grond – en er komt ook in de winter warmte retour naar de rivier. Is dat geen probleem?

Antwoord E-kwadraat: we hebben te maken met een gesloten systeem. Dus alleen de warmte wordt uitgewisseld. Er wordt wel gezorgd dat de warmteleiding ver genoeg afstand heeft van drinkwaterleiding. Er komt wel ondergrondse opslag van warmte. Ook hier wordt rekening gehouden met de geldende grenzen zodat flora en fauna niet wordt aangetast.

15. Meneer heeft in het verleden een risico-analyse gemaakt voor als er een dijk doorbraak zou plaatsvinden. Dan komt Oog in Al onder water. Wat als dit gebeurt?

Antwoord E-kwadraat: Dit is niet meegenomen in de huidige risico-analyse. Wel is gekeken naar de kans dat er geen water in het Amsterdam Rijnkanaal is. Dit risico is voorlopig als zeer klein ingeschat.

16. Als we voor een MT-net gaan, zullen we in de zomer moeten koelen met een airco-unit. Dat geeft ook geluidsoverlast – is dat dan hetzelfde voor een warmtepomp?

Antwoord E-kwadraat: net als warmtepompen hebben ook airco-units een maximale geluidsbelasting. Maar het kan dan inderdaad zo zijn dat je op een warme zomerdag, airco's hoort.

17. Bij een bronnet heb je dan ook geluidsoverlast van de warmtepomp?

Antwoord E-kwadraat: Bij een bronnet is alleen een warmtepomp in de woning nodig, en geen buiten unit. Dus geluid buiten is er niet. Het is wel zo dat de warmtepomp, net als de CV ketel, licht geluid maken.

18. Waarom is er niet gekeken naar geothermie?

Antwoord E-kwadraat: Stads breed wordt er wel naar geothermie gekeken. In de wijk Oog in Al kan hier in ieder geval niet naar geboord worden. Bij een MT-net kan eventueel wel in de toekomst aangesloten worden op een geothermie bron.

19. Kan ik aardgas gebruiken zolang mijn ketel het nog doet/ gas er nog is? Of moeten wij in 1x met z'n allen over?

Antwoord E-kwadraat: Voorlopig kan dat. Er komt wetgeving aan dat het mogelijk maakt de toevoer van aardgas af te sluiten richting wijken. Als dat wordt besloten, dan zal er nog minimaal 8 jaar voor de bewoners zijn, om een nieuwe warmtevoorziening te realiseren in de woning.

20. Ik woon dichtbij de bunker waar de centrale warmtepomp wordt geplaatst, dus ik krijg zeker warme aanvoer. Hoe zit dat voor de woningen achter in de wijk?

Antwoord E-kwadraat: Een warmtenet bestaat uit primaire leidingen en secundaire leidingen. Primaire leidingen transporteren over lange afstanden en leveren via "tussen stations" de warmte aan het secundaire net, dat richting de woningen gaat. Dus ook de woningen verder weg, krijgen warme aanvoer.

21. Ik heb bij een energiebedrijf gewerkt en weet hoeveel professionele mensen nodig zijn voor werkvoorbereidingen, onderhoud & beheer, klachtencentrum, etc. Hoe willen wij dat met goed bedoelde vrijwilligers doen?

Antwoord Oog voor Warmte: Wij gaan dat zeker door een professionele partij laten doen en niet met vrijwilligers. Ons grootste belang is zeggenschap voor bewoners. Wij willen met name jullie stem om zo die mee te nemen in gesprekken met de gemeente.

22. Is er een goede risico-analyse uitgevoerd?

Antwoord E-kwadraat: Er is een beknopte risico-analyse uitgevoerd. De belangrijkste elementen zijn de toekomstige elektriciteitsprijs, % bewoners die mee doen. Risico-analyse is ook afhankelijk van het organisatiemodel. Als dat helder is, dan is een nieuwe risico-analyse noodzakelijk.