



akte van omzetting en statutenwijziging Oog voor Warmte

ref: iz/ig/2023.001077.01

Vandaag, maandag drie juli tweeduizend drieëntwintig, verschenen voor mij, **Ivo Thijs van der Zijl**, notaris in Utrecht: _____

1. *Dymphna Maria Anna Marcella Hoffmans*; geboren te Waalwijk op vierentwintig december negentienhonderd vierenvijftig; wonende op het adres: Kanaalweg 106, 3533 HJ in Utrecht;
2. *Marc Géza de Koos*; geboren te Naarden op zes september negentienhonderd zesenzestig; wonende op het adres: Goethelaan 7, 3533 VN in Utrecht. _____

De verschenen personen bij deze akte handelend als gezamenlijk bevoegde bestuurders van na te noemen vereniging en ter uitvoering van een besluit genomen in de op vijftwintig mei tweeduizend drieëntwintig te Utrecht gehouden ledenvergadering van de vereniging: **Oog voor Warmte**, statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende op het adres: Goethelaan 7, 3533 VN in Utrecht, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 82136904, hierna te noemen: '**Oog voor Warmte**'. _____

OMZETTING EN STATUTENWIJZIGING. _____

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden ter uitvoering van voormeld besluit van de ledenvergadering van Oog voor Warmte - bij welk besluit zij tevens tot het verlijden van deze akte zijn gemachtigd - bij dezen Oog voor Warmte om te zetten in een coöperatie en de statuten van Oog voor Warmte bij dezen zodanig te wijzigen dat zij in hun geheel komen te luiden als volgt: _____

STATUTEN. _____

1. **Begripsbepalingen.** _____

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- *Algemene Vergadering:* _____
het orgaan dat wordt gevormd door de Leden of de vergadering van Leden (of hun gevolmachtigden) en andere personen gerechtigd om de vergadering bij te wonen;
- *Bestuur:* _____
het bestuur van de Coöperatie;
- *Coöperatie:* _____
de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben;
- *Dochtermaatschappij:* _____



een rechtspersoon waarin de Coöperatie of een of meer van haar Dochtermaatschappijen al dan niet krachtens overeenkomst met andere stemgerechtigden alleen of samen meer dan de helft van de stemrechten in de Algemene Vergadering kunnen uitoefenen alsmede andere rechtspersonen en vennootschappen welke als zodanig door artikel 2:24a van het Burgerlijk Wetboek worden aangemerkt;

- *Jaarrekening:*
de balans, de winst- en verliesrekening en de toelichting op deze stukken;
- *Leden:*
de leden van de Coöperatie;
- *Lid:*
een lid van de Coöperatie;
- *Schriftelijk:*
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.

2. Naam en zetel.

- 2.1. De Coöperatie draagt de naam: **Coöperatie Oog voor Warmte U.A.**
- 2.2. De Coöperatie heeft haar zetel in de gemeente Utrecht.

3. Doel.

- 3.1. De Coöperatie heeft ten doel het realiseren van een collectieve, duurzame en betaalbare warmtevoorziening voor de wijk Oog in Al en omgeving, alsmede het voorzien in de stoffelijke behoeften van haar Leden door:
 - a. het bevorderen, verbreden en verdiepen van het gebruik, de toepassing, de productie, de levering en de verdere ontwikkeling van duurzame energie en het bevorderen van de transitie naar het gebruik en de toepassing van duurzame energie;
 - b. het bevorderen van het doelmatige energieverbruik en mitsdien het beperken van dit energieverbruik en aldus besparen van energie;
 - c. het (doen) geven van voorlichting op het gebied van duurzame energie en duurzaamheid in het algemeen;
 - d. het bevorderen en waarborgen van de continuïteit in de activiteiten van de Coöperatie, door het nastreven van daartoe voldoende bedrijfseconomisch en



- financieel rendement; _____
- e. het verwezenlijken en doen verwezenlijken van een duurzame energievoorziening alsmede het realiseren en doen realiseren van energiebesparingen, alles in de ruimste zin van het woord; _____
- f. de oprichting of verwerving van deelnemingen op welke wijze dan ook en het voeren van beheer en toezicht over ondernemingen en vennootschappen; _____
- g. het financieren van ondernemingen en vennootschappen; _____
- h. het bijeenbrengen en ontvangen van risicodragend kapitaal van haar Leden; _____ ten behoeve van haar Leden en al hetgeen te doen dat daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de breedste zin van het woord. _____
- 3.2. Het bedrijf dat de Coöperatie uitoefent of doet uitoefenen omvat: _____
- a. het geven van adviezen en aanbieden van voorzieningen die leiden tot energiebesparing; _____
- b. het stimuleren van het gebruik van duurzame, lokaal opgewekte energie in de wijk Oog in Al en omgeving; _____
- c. het produceren en leveren of doen produceren of leveren van duurzame energie (in het bijzonder de levering van warmte) in de wijk Oog in Al en omgeving, direct of indirect ten behoeve van de Leden; _____
- d. het bevorderen van de sociale samenhang binnen de wijk Oog in Al en omgeving en in het algemeen en de samenwerking tussen de Leden in het bijzonder. _____
- 3.3. De Coöperatie zal haar doel trachten te bereiken door: _____
- a. het uitoefenen van een bedrijf ten behoeve van haar Leden; _____
- b. het verwerven, oprichten en exploiteren van duurzame energieopwekkingsmiddelen;
- c. het sluiten van overeenkomsten met haar Leden teneinde te voorzien in hun behoefte aan duurzame, lokaal geproduceerde energie; _____
- d. het oprichten van, deelnemen in of samenwerken met organisaties als dat voor het bereiken van het doel van de Coöperatie bevorderlijk kan zijn; _____
- e. het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn. _____
- 3.4. De Coöperatie kan overeenkomsten als die welke zij met haar Leden sluit ook met anderen aangaan, doch niet in een zodanige mate dat de overeenkomsten met de Leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn. _____
- 4. Algemene voorwaarden.** _____
- De Algemene Vergadering kan algemene voorwaarden vaststellen die van toepassing zijn op de



in artikel 3 van deze statuten bedoelde overeenkomsten, tenzij hiervan bij een zodanige overeenkomst wordt afgeweken.

De algemene voorwaarden kunnen bij besluit van de Algemene Vergadering worden gewijzigd.

5. Leden.

5.1. Leden mogen uitsluitend zijn:

- natuurlijke personen;
- rechtspersonen; en
- maatschappen en vennootschappen zonder rechtspersoonlijkheid, hierna aan te duiden als "personenvennootschappen", die een onderneming in standhouden op hetzelfde gebied als de Coöperatie.

5.2. Het lidmaatschap van de Coöperatie is niet voor overdracht vatbaar.

5.3. Het lidmaatschap van een rechtspersoon die door fusie of splitsing ophoudt te bestaan, gaat over op de verkrijgende rechtspersoon onderscheidenlijk overeenkomstig de aan de akte van splitsing gehechte beschrijving over op één van de verkrijgende rechtspersonen.

6. Toelating.

Het Bestuur beslist over de toelating van een Lid.

Bij niet-toelating tot Lid kan de Algemene Vergadering alsnog tot toelating besluiten.

Aan de aanvrager van het lidmaatschap wordt Schriftelijk bericht dat hij als Lid is toegelaten of geweigerd. Wanneer de aanvrager is toegelaten, wordt hem tevens medegedeeld met welke gegevens hij als Lid in het ledenregister, bedoeld in artikel 7 van deze statuten, is ingeschreven.

7. Ledenregister.

7.1. Het Bestuur houdt een register, waarin de namen en adressen van alle Leden zijn opgenomen alsmede de hoogte van het ledenkapitaal en welk gedeelte daarvan door elk Lid is gestort en het bankrekeningnummer van het Lid.

Het register ligt op het kantoor van de Coöperatie ter inzage van de Leden of op enige andere geschikte plaats.

7.2. Als het Lid een adres aan het Bestuur heeft opgegeven, waarop het Lid een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht kan ontvangen, wordt het Lid geacht te hebben ingestemd met het feit dat alle kennisgevingen en oproepingen aan dat adres worden gedaan.

7.3. Behoort een lidmaatschapsrecht tot een gemeenschap waarop titel 7 van Boek 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is, dan zijn de gezamenlijke deelgenoten, die tevens in het register moeten zijn ingeschreven, jegens de Coöperatie verplicht Schriftelijk één persoon aan te wijzen die hen ten aanzien van de Coöperatie met uitsluiting van de anderen



vertegenwoordigt bij wijze van een regeling als bedoeld in 3:168 lid 1 Burgerlijk Wetboek.—

De personalia van de aangewezenen worden in het register opgenomen, terwijl alle kennisgevingen aan en oproepingen van de gezamenlijke deelgenoten aan het in het register ingeschreven adres van de aangewezenen kunnen worden gedaan. _____

Lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing. _____

Als de deelgenoten in gebreke zijn met naleving van de verplichting als opgenomen in dit lid van dit artikel, zullen het stemrecht van betrokkenen en het recht van betrokkenen de vergadering bij te wonen zijn opgeschort. _____

De betrokken lidmaatschapsrechten tellen in het laatste geval niet mede bij de berekening van enige meerderheid van stemmen of van enig quorum, indien krachtens de wet of deze statuten vereist. _____

8. Einde van het lidmaatschap. _____

8.1. Het lidmaatschap eindigt, behoudens het bepaalde in de leden 2 en 3 van artikel 5 van deze statuten: _____

a. indien het Lid is: _____

- een natuurlijk persoon: door de dood van het Lid; _____
- een rechtspersoon: doordat die rechtspersoon ophoudt te bestaan anders dan door fusie op splitsing; en _____
- een personenvennootschap: door de ontbinding van de desbetreffende personenvennootschap; _____

b. door opzegging door het Lid; _____

c. door opzegging door de Coöperatie; zodanige opzegging kan geschieden: _____

- wanneer een Lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld; en/of _____
- wanneer een Lid de verplichtingen van het Lid jegens de Coöperatie niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de Coöperatie niet geveerd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; _____

d. door ontzetting; ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een Lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Coöperatie handelt, of de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt. _____

8.2. Opzegging door de Coöperatie geschiedt door het Bestuur, na goedkeuring van de Algemene Vergadering. _____

8.3. Opzegging van het lidmaatschap door het Lid of door de Coöperatie kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier



weken. _____

Echter kan het lidmaatschap in ieder geval worden beëindigd tegen het eind van het boekjaar, volgend op het boekjaar waarin wordt opgezegd. _____

Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de Coöperatie of van het Lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. —

De Leden-Oprichters kunnen hun lidmaatschap met onmiddellijke ingang beëindigen. —

- 8.4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in lid 3 van dit artikel doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was opgezegd. _____
- 8.5. Een Lid kan voorts het lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van het Lid zijn beperkt of de verplichtingen van het Lid zijn verzwaaard, aan het betreffende Lid bekend is geworden of medegedeeld; het besluit is alsdan niet op het betreffende Lid van toepassing. _____
Deze bevoegdheid van het Lid geldt niet voor het geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen. _____
- 8.6. Een Lid kan het lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat aan het betreffende Lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de Coöperatie in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Boek 2 Titel 7 Burgerlijk Wetboek. _____
- 8.7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur. _____
- 8.8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Coöperatie op grond dat een Lid zijn verplichtingen jegens de Coöperatie niet nakomt of dat redelijkerwijs van de Coöperatie niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, alsmede van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene Vergadering. _____
Het betreffende Lid wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. _____
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het Lid geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste Lid toegang heeft tot de Algemene Vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en bevoegd is daarover het woord te voeren. _____
- 8.9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd. _____



8.10. Aan uittreding uit de Coöperatie is, onverminderd het in de voorgaande leden bepaalde, de volgende voorwaarde verbonden: _____

in het geval de Coöperatie ledenkapitaal heeft opgeëist, zal het ledenkapitaal dat door het betreffende Lid is voldaan en niet reeds aan het betreffende Lid is terugbetaald, aan het betreffende Lid moeten worden terugbetaald bij het einde van diens lidmaatschap, zonder enige rentevergoeding. _____

9. Verplichtingen van de Leden. Ledenrekeningen. _____

9.1. Bij besluit van de Algemene Vergadering, genomen op voorstel van het Bestuur, kunnen aan de Leden verplichtingen worden opgelegd tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage en/of het storten van al of niet risicodragend ledenkapitaal. _____

9.2. De Coöperatie zal een rekening voor elk Lid aanhouden en voor elke afzonderlijke investering van de Coöperatie, ten bewijze van de ledeninbreng in relatie tot de investering. _____

10. Aansprakelijkheid Leden. _____

De Leden en gewezen Leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de Coöperatie en iedere verplichting van de Leden of oud-Leden om in een bij de ontbinding van de Coöperatie blijvend tekort bij te dragen, is uitgesloten. _____

11. Bestuur. _____

11.1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Vergadering vast te stellen aantal personen. Zowel Leden als niet-leden kunnen bestuurder zijn. _____

Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen bestuurder zijn, met dien verstande dat het aantal rechtspersonen dat gelijktijdig in het Bestuur zitting heeft ten hoogste één zal zijn. _____

11.2. Bestuurders worden benoemd door de Algemene Vergadering. _____

De voorzitter van het Bestuur wordt in functie benoemd. _____

Het Bestuur kan uit zijn midden een vice-voorzitter benoemen die de taken en bevoegdheden van de voorzitter overneemt bij afwezigheid van laatstgenoemde. _____

Het Bestuur zal verder uit zijn midden een penningmeester en een secretaris benoemen en zal voorzien in hun vervanging bij hun afwezigheid. _____

12. Einde lidmaatschap van het Bestuur. Schorsing. _____

12.1. Elke bestuurder, ook wanneer de bestuurder voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of geschorst. _____

Elke schorsing kan één of meer malen worden verlengd, maar in totaal niet langer duren dan drie maanden. _____

Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen tot opheffing van de schorsing of tot



- ontslag, dan eindigt de schorsing. _____
- 12.2. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt voorts: _____
- a. door bedanken; _____
 - b. doordat de bestuurder failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, onder curatele wordt gesteld, verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bepaald in de Faillissementswet of op andere wijze het vrije beheer over het vermogen van de bestuurder verliest; _____
 - c. door de onherroepelijke veroordeling van de bestuurder voor een misdrijf; _____
 - d. indien het betreft een natuurlijke persoon: door de dood van de bestuurder; _____
 - e. indien het betreft een rechtspersoon: doordat die rechtspersoon ophoudt te bestaan door fusie, splitsing of ontbinding; _____
 - f. indien het betreft een personenvennootschap: door de ontbinding van de desbetreffende personenvennootschap. _____
- 13. Taak en bevoegdheden Bestuur.** _____
- 13.1. Behoudens de beperkingen volgens deze statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Coöperatie. _____
- Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Coöperatie en de met haar verbonden organisatie. _____
- 13.2. Het Bestuur vergadert zo dikwijls een of meer van zijn leden dit nodig acht. _____
- De oproeping geschiedt - onder vermelding van de te behandelen punten - door de bestuurder van wie het initiatief tot de vergadering uitgaat, met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste acht dagen. _____
- De bestuurders kunnen zich door een andere bestuurder bij Schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen. _____
- Bestuursvergaderingen kunnen worden gehouden door middel van telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elke deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en mits dergelijke vergaderingen worden voorgezeten vanuit Nederland. _____
- Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Coöperatie en de met haar verbonden organisatie. _____
- Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Algemene Vergadering. _____
- 13.3. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits dit Schriftelijk geschiedt, alle



- bestuurders in het te nemen besluit gekend zijn en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet.
- 13.4. Het Bestuur besluit, zowel in als buiten vergadering, met volstreekte meerderheid van stemmen van alle in functie zijnde bestuurders, die aan de besluitvorming mogen deelnemen.
- Bij staken van stemmen beslist de Algemene Vergadering.
- 13.5. Bestuursvergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van het Bestuur.
- Is geen voorzitter van het Bestuur aangewezen of is de voorzitter van het Bestuur afwezig, dan wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan.
- Tot die tijd is de oudste ter vergadering aanwezige bestuurder met de leiding van de vergadering belast.
- De voorzitter van de vergadering wijst een van de aanwezige bestuurders, of zo die tot de vergadering is toegelaten, een speciaal daartoe uitgenodigde persoon aan notulen van het in de vergadering verhandelde te houden.
- De notulen worden getekend door de voorzitter en de notulist van de betreffende vergadering.
- Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.
- 13.6. Het door de voorzitter van de bestuursvergaderingen uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, alsmede, voor zover gestemd werd over een niet op schrift vastgelegd voorstel, het oordeel over de inhoud van een genomen besluit, is beslissend.
- Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in de voorgaande zin bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de stemgerechtigde aanwezigen of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of met briefjes geschiedde, één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
- Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
- 13.7. Alle notulen van de bestuursvergaderingen alsmede alle Schriftelijke besluiten worden opgenomen in een notulenregister.
- 13.8. Wanneer de Coöperatie van enig besluit van het Bestuur wil doen blijken, is de ondertekening van het stuk waarin het besluit is vervat door één bestuurder voldoende en vormt dat stuk dwingend bewijs van het bestaan van dat besluit.
- 13.9. Indien er meer dan één bestuurder is, kan het Bestuur een reglement opstellen waarin aangelegenheden haar intern betreffende, worden geregeld.



Een dergelijk reglement mag niet in strijd zijn met het bepaalde in deze statuten. _____

Voorts kunnen de bestuurders al dan niet bij reglement hun werkzaamheden onderling verdelen. _____

De Algemene Vergadering kan bepalen dat deze regels en taakverdeling op schrift moeten worden vastgelegd en kan deze regels en taakverdeling aan haar goedkeuring onderwerpen.

- 13.10. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen. _____

Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het Bestuur te worden meegedeeld. _____

- 13.11. Het Bestuur behoeft de goedkeuring van de Algemene Vergadering voor besluiten strekkende tot het sluiten - overdragen (in genot) daaronder begrepen - van het bedrijf van de Coöperatie of van een belangrijke deelneming van de Coöperatie. _____

- 13.12. Het ontbreken van de ingevolge de leden 10 en 11 van dit artikel vereiste goedkeuring tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het Bestuur of de bestuurders niet aan. _____

- 13.13. Het Bestuur is verplicht de aanwijzingen van de Algemene Vergadering op te volgen omtrent de algemene lijnen van het te volgen financiële, sociale en economische beleid en van het personeelsbeleid in de Coöperatie. _____

- 13.14. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is het (zijn de) overblijvende lid (leden) van het Bestuur met het gehele bestuur belast. _____

De Algemene Vergadering draagt er voor zorg dat een persoon wordt aangewezen die in geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder de Coöperatie tijdelijk bestuurt. _____

Onder belet wordt in deze statuten verstaan de omstandigheid dat (a) de bestuurder gedurende een periode van meer dan één (1) maand onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken of (b) de bestuurder is geschorst. _____

14. Vertegenwoordiging. _____

- 14.1. Het Bestuur vertegenwoordigt de Coöperatie. _____

De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan twee (2) gezamenlijk handelende bestuurders. _____

- 14.2. Het Bestuur kan functionarissen met algemene of beperkte vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen, maar uitsluitend na een goedkeurend besluit van de Algemene Vergadering. _____

Ieder van hen vertegenwoordigt de Coöperatie met inachtneming van de begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. _____



De titulatuur van deze functionarissen wordt door het Bestuur bepaald. _____

Deze functionarissen kunnen worden ingeschreven in het handelsregister, met vermelding van de omvang van hun vertegenwoordigingsbevoegdheid. _____

15. Boekjaar. Jaarrekening. _____

15.1. Het boekjaar van de Coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar. _____

15.2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Coöperatie en van alles betreffende de werkzaamheden van de Coöperatie naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Coöperatie kunnen worden gekend. _____

15.3. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier maanden door de Algemene Vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het Bestuur de Jaarrekening op en legt het deze voor de Leden ter inzage ten kantore van de Coöperatie. _____

Binnen deze termijn legt het Bestuur ook het bestuursverslag ter inzage voor de Leden, tenzij de artikelen 2:396 lid 7 of 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de Coöperatie gelden. _____

15.4. De opgemaakte Jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt. _____

15.5. De Coöperatie zorgt dat de opgemaakte Jaarrekening, het bestuursverslag en de krachtens artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de Algemene Vergadering, bestemd tot behandeling van de Jaarrekening, te haren kantore aanwezig zijn. _____

De Leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van verkrijgen. _____

15.6. De Jaarrekening wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering die het Bestuur uiterlijk een maand na afloop van de in lid 3 van dit artikel genoemde termijn doet houden. _____

15.7. De Algemene Vergadering kan bij afzonderlijk besluit volledige of beperkte decharge verlenen aan de bestuurders voor het gevoerde bestuur. _____

15.8. Het Bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren. _____

16. Controle Jaarrekening. _____

16.1. De Coöperatie kan en indien daartoe wettelijk verplicht zal, aan een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek de opdracht verlenen tot onderzoek van de Jaarrekening. _____



- 16.2. Tot het verlenen van de opdracht is de Algemene Vergadering bevoegd. _____
Gaat deze daartoe niet over, dan is het Bestuur bevoegd. _____
De aanwijzing van een accountant wordt door generlei voordracht beperkt. _____
De opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de Algemene Vergadering en door het Bestuur indien deze haar heeft verleend. _____
- 16.3. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het Bestuur. _____
- 16.4. De accountant geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de getrouwheid van de Jaarrekening. _____
De accountantsverklaring wordt overeenkomstig artikel 15 lid 5 van deze statuten beschikbaar gesteld aan de Leden. _____
- 16.5. Indien geen accountantsverklaring als hiervoor bedoeld overeenkomstig artikel 15 lid 5 van deze statuten beschikbaar wordt gesteld, dan benoemt de Algemene Vergadering jaarlijks een financiële commissie van ten minste twee Leden die geen deel van het Bestuur mogen uitmaken. _____
De financiële commissie onderzoekt de Jaarrekening en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit. _____
Vereist het onderzoek van de Jaarrekening bijzondere boekhoudkundige kennis dan kan de financiële commissie zich door een deskundige doen bijstaan. _____
Het Bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Coöperatie voor raadpleging beschikbaar te stellen. _____
- 17. Bestemming winst.** _____
- 17.1. De Algemene Vergadering beslist welke bestemming aan de winst, blijkende uit de vastgestelde Jaarrekening, wordt gegeven. _____
- 17.2. Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts worden gedelgd voor zover de wet dat toestaat. _____
- 18. Algemene Vergaderingen.** _____
- 18.1. Aan het Bestuur komen in de Coöperatie alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan de Algemene Vergadering zijn opgedragen. _____
- 18.2. Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de Algemene Vergadering, wordt een Algemene Vergadering - de jaarvergadering - gehouden. _____
In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde: _____



- a. indien van toepassing: het bestuursverslag; _____
 - b. indien van toepassing: het verslag van de in artikel 16 van deze statuten bedoelde commissie; _____
 - c. vaststelling van de Jaarrekening; _____
 - d. verlening van decharge aan bestuurders; _____
 - e. tenzij voor het desbetreffende boekjaar reeds aan een accountant een opdracht als bedoeld in artikel 16 van deze statuten is verleend: benoeming van een accountant of commissie overeenkomstig artikel 16 van deze statuten; _____
 - f. voorziening in eventuele vacatures; _____
 - g. voorstellen van het Bestuur of de Leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering. _____
- 18.3. Andere Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is. _____
- 18.4. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal Leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in de Algemene Vergadering, is het Bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. _____
- Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 22 van deze statuten of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de Coöperatie gevestigd is, veelgelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 22 van deze statuten vermelde oproepingstermijn. _____
- De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuurders belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen. _____
- 19. Toegang en stemrecht.** _____
- 19.1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben alle Leden en de bestuurders die geen Lid zijn. _____
- Behoudens het bepaalde in artikel 8 lid 8 van deze statuten hebben geschorste Leden en geschorste bestuurders geen toegang tot de Algemene Vergadering. _____
- Geschorste bestuurders hebben wel toegang tot de Algemene Vergadering waarin hun schorsing wordt behandeld. _____
- Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de Leden bevoegd hun bevoegdheden als genoemd in de eerste volzin van dit lid en in lid 3 van dit artikel door middel van een elektronisch communicatiemiddel



- uit te oefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) het Lid kan worden geïdentificeerd, (iii) het Lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het Lid kan deelnemen aan de beraadslagingen en (v) het Lid het stemrecht kan uitoefenen, dit laatste voor zover het Lid het stemrecht toekomt. —
- 19.2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist de voorzitter van de vergadering. _____
- 19.3. Elk Lid heeft één stem. _____
Het Lid dat is geschorst heeft geen stemrecht. _____
Een bestuurder die geen Lid is, heeft een adviserende stem. _____
- 19.4. Een Lid kan aan een ander Lid Schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van de stem van het Lid. _____
- 19.5. Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft geopend, kunnen stemmen voorafgaand aan de Algemene Vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres. _____
Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de Algemene Vergadering worden uitgebracht. _____
Een aldus uitgebrachte stem is onherroepelijk en bindt ook degene die in de periode tussen het uitbrengen van die stem en het tijdstip van de Algemene Vergadering het betrokken lidmaatschapsrecht verkrijgt. _____
- 20. Voorzitterschap. Notulen.** _____
- 20.1. De Algemene Vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur. _____
Ontbreekt de voorzitter, dan treedt één van de andere bestuurders, door het Bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. _____
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding. _____
Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon. _____
- 20.2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door een daartoe door de voorzitter aangewezen persoon notulen gemaakt die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. _____
Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de



ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld. _____

Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. _____

De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de Leden gebracht.

21. Besluitvorming in de Algemene Vergaderingen. _____

21.1. Het ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. _____

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel. _____

21.2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in lid 1 van dit artikel bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een aanwezig Lid dit verlangt. _____

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. _____

Stemmen die overeenkomstig artikel 19 lid 5 vóór de Algemene Vergadering elektronisch zijn uitgebracht, worden eveneens geacht te zijn uitgebracht in de nieuwe stemming. _____

21.3. Voor zover door de wet of de statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. _____

21.4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. _____

21.5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats. _____

Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. _____

Bij gemelde herstemming (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. _____

Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. _____

Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van



- beiden is gekozen. _____
- 21.6. Staken de stemmen dan komt geen besluit tot stand, onverminderd het bepaalde in lid 5 van dit artikel. _____
- Eén of meer Leden vertegenwoordigende ten minste vijftig procent (50%) van de stemgerechtigde leden hebben het recht om binnen tien dagen na de dag van de vergadering, waarin de stemmen hebben gestaakt, aan het Nederlands Arbitrage Instituut te verzoeken een adviseur te benoemen, teneinde een beslissing over het betreffende voorstel te nemen. _____
- De beslissing van de adviseur geldt alsdan als een besluit van de Algemene Vergadering. _____
- 21.7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter bepaalt dat de stemmen op een andere wijze worden uitgebracht. _____
- Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezig Lid verlangen dat de stemmen Schriftelijk worden uitgebracht. _____
- Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. _____
- Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een Lid hoofdelijke stemming verlangt. _____
- 21.8. Zolang in een Algemene Vergadering alle Leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen, ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen. _____
- Dit geldt ook voor een voorstel tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de Coöperatie. _____
- 21.9. Een eenstemmig besluit van alle Leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering. _____
- Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de Coöperatie. _____
- 22. Bijeenroeping Algemene Vergadering.** _____
- 22.1. De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 18 lid 4 van deze statuten. _____
- De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen van de Leden volgens het ledenregister, bedoeld in artikel 7 van deze statuten. _____
- De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen. _____
- De oproeping kan, indien het Lid hiermee instemt, geschieden door een langs elektronische



weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door het Lid voor dit doel Schriftelijk aan de Coöperatie is bekend gemaakt. _____

- 22.2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 24 en 25 van deze statuten. _____

23. Huishoudelijk reglement. _____

- 23.1. De Algemene Vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen. _____

- 23.2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten. _____

24. Statutenwijziging. _____

- 24.1. Onverminderd het bepaalde in artikel 21 leden 8 en 9 kan in de statuten van de Coöperatie geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. _____

- 24.2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de Leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. _____

- 24.3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste twee derde van de stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin ten minste de helft van de Leden aanwezig of vertegenwoordigd is. _____

Is niet de helft van de Leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen te houden binnen vier weken na de eerste vergadering, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde Leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen. _____

- 24.4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. _____

Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd. _____

25. Ontbinding. _____

- 25.1. De Coöperatie kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering. _____

Het bepaalde in de leden 1 en 3 van artikel 24 van deze statuten is van overeenkomstige toepassing. _____



- 25.2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders. _____
De Algemene Vergadering kan besluiten om andere personen tot vereffenaar te benoemen.
- 25.3. Van het batig saldo na vereffening wordt allereerst aan de Leden overgedragen het door hen gestorte ledenkapitaal voor zover dat niet reeds eerder is terugbetaald. _____
Hetgeen daarna resteert, wordt overgedragen aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding Lid waren. _____
Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven. _____
- 25.4. Op de vereffening zijn voor het overige de bepalingen van Boek 2 Titel 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing. _____

SLOTVERKLARING. _____

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden ten slotte: _____

- van het verhandelde in gemelde algemene vergadering blijkt uit de notulen, waarvan een exemplaar aan deze akte is gehecht (**Bijlage**). _____

HET SLOT VAN DEZE AKTE. _____

De identiteit van de verschenen personen heb ik vastgesteld aan de hand van hun identiteitsbewijs, zodat zij mij bekend zijn. _____

Ik heb de verschenen personen de inhoud van deze akte uitgelegd, een toelichting gegeven en gewezen op de gevolgen die de inhoud met zich meebrengt. Zij hebben verklaard dat zij een concept van deze akte hebben gelezen, de inhoud kennen en daarmee instemmen. _____

Nadat ik de akte gedeeltelijk heb voorgelezen hebben de verschenen personen en ik de akte ondertekend. Het origineel van deze akte zal op mijn kantoor blijven. De akte is verleden in _____
Utrecht op de datum die ik in het begin van deze akte vermeld heb.

**NA ONDERTEKENING
UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT**

Utrecht, 3 juli 2023



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'I' followed by a cursive 'v' and 'j'.

Ivo Thijs van der Zijl, notaris

